

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният И. Христов - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр. Етрополе, обявявам на интересуващите се, че, съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, изнасям на публична продан следните недвижими имоти, собственост на съделителите по изпълнителното дело Мария Маринова Занкова, Атанас Начов Василев, Радка Маринова Калионска, Стоянка Василева Кръстева – Бикова, Васил Красимиров Василев, Тоника Красимирова Василева, Паолина Данаилова Василева, Васил Данаилов Василев, Ненка Начева Маринова, Георги Иванов Цолов, Краса Иванова Едрева, Васил Стаменов Василев, Мария Тодорова Байкова, Цонка Тодорова Лазарова, Светла Николаева Йорданова, Мирослав Николаев Симеонов, Веса Тодорова Пирдопска, Гена Лазарова Петкова, Теменужка Василева Стоянова, Лъчезар Димчев Лазаров, Петя Димчева Димитрова, Пенка Василева Василева, Веселка Василева Лазарова, Евгения Христова Симеонова, Теменужка Петрова Кръстева и Надежда Петрова Тодорова, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Бойковец, общ. Етрополе, обл. София** област, съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с пл. № 298** /двеста деветдесет и осем/, **в кв. 60** /шестдесет/, с площ по скица от 694.00 /шестстотин деветдесет и четири/ кв.м., при граници /съседи/, съгласно скица: улица, имот без посочен планоснимачен номер по скица, отреден за озеленяване, ПИ с пл. № 299 /двеста деветдесет и девет/ и общински имоти без посочени планоснимачни номера по скица и при граници /съседи/ по доказателствен документ за собственост: от две страни улица, УПИ II-299 /втори, отреден за имот с пл. номер двеста деветдесет и девет/ - собственост на Атанас Козарев и имот отреден за озеленяване, за който поземлен имот, съгласно регулационния план на с. Бойковец, одобрен със заповед АБ-380/23.12.1987 г. е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-298** /трети, отреден за имот с пл. номер двеста деветдесет и осем/, в кв. 60 /шестдесет/ с площ от 851 /осемстотин петдесет и един/ кв.м., при граници /съседи/ на УПИ по скица: от две страни улици, имот отреден за озеленяване и УПИ II - 299 /втори, отреден за имот с пл. номер двеста деветдесет и девет/, *от който ПИ с пл. № 298 /двеста деветдесет и осем/ 36 /тридесет и шест/ кв. м. се отнемат за улици о.т. 205-209-208 /двеста и пет – двеста и девет- двеста и осем/, 10 /десет/ кв.м. се отнемат за озеленяване, и към който УПИ II - 299 /втори, отреден за имот с пл. номер двеста деветдесет и девет/ 203 /двеста и три/ кв.м. се придават от общински имот,*

при НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 10 200.00 лева /десет хиляди и двеста лева/, представляваща 80% от оценката, съгласно правилата на чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Тежести върху имота: Решение, вп. под акт № 60, т. 1, дв.вх.рег. № 379/05.07.2018г., Искова молба за съдебна делба, вп. под акт № 76, т. 1, дв. вх. рег. №

523/27.08.2018г. на СВП. – гр. Етрополе, възбрана по настоящото дело, вп. под акт № 35, т. 1, вх. рег. № 638/23.06.2023г.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05147.297.25** /пет хиляди сто четиридесет и седем, точка, двеста деветдесет и седем, точка, двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/21.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отнасящо се до поземления имот е от 07.12.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бойковец, общ. Етрополе, обл. София, местност "ФУДУЛСКОТО", с площ от 2864 /две хиляди осемстотин шестдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 297025 /двеста деветдесет и седем хиляди двадесет и пет/, при съседни: 05147.297.21, 05147.297.24, 05147.296.295, 05147.297.26., а съгласно документ за собственост представляващ **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в землището на с. Бойковец, с ЕКАТТЕ 05147, общ. Етрополе, представляващ **ЛИВАДА** с площ от 2.865 дка /два декара осемстотин шестдесет и пет кв.м./, пета категория, местност "ФИДУЛСКОТО", имот № 297025 /две, девет, седем, нула, две, пет/ по картата на землището, при граници и съседни: имот № 297024 - ливада на Марин Василев Козарев, имот № 297021 - ливада на Стамен Йотово Павлов, имот № 297026 - ливада на Васил Стаменов Василев и имот № 000295 - дере, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.,

при **НАЧАЛНА ЦЕНА в размер на 4 168.00 лева** /четири хиляди сто шестдесет и осем лева/, представляваща 80% от оценката, съгласно правилата на чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Тежести върху имота: Искова молба за съдебна делба, вп. под акт № 76, т. 1, дв. вх. рег. № 523/27.08.2018г. на СВП. – гр. Етрополе, възбрана по настоящото дело, вп. под акт № 35, т. 1, вх. рег. № 638/23.06.2023г.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05147.401.4** /пет хиляди сто четиридесет и седем, точка, четиристотин и едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/21.01.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, отнасящо се до поземления имот е от 07.12.2022г., с адрес на поземления имот: с. Бойковец, общ. Етрополе, обл. София, местност "КОЖОВОТО", с площ от 976 /деветстотин седемдесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: неизползваема ливада, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 401004 /четиристотин и една хиляди четири/, при съседни: 05147.401.408, 05147.401.5, 05147.401.3, 05147.401.580, а съгласно документ за собственост представляващ **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в землището на с. Бойковец, с ЕКАТТЕ 05147, община Етрополе, представляващ **ВРЕМЕННО НЕИЗПОЛЗВАЕМА ЛИВАДА** с площ от 0.976 дка /нула дка и девестотин седемдесет и шест кв. метра/, пета категория, местност "КОЖОВОТО, имот № 401004 /четири, нула, едно, нула, нула, четири/ по картата на землището, при граници и съседни: имот № 401003 - ливада на Иван Донков Иванов, имот № 000580 - водно течение на МЗГ - ХМС, имот № 401005 - ливада на Иван Иванов Донков и имот № 000408 - пасище, мера, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.,

при **НАЧАЛНА ЦЕНА** в размер на **968 лева** /деветстотин шестдесет и осем лева/, представляваща 80% от оценката, съгласно правилата на чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Тежести върху имота: Искова молба за съдебна делба, вп. под акт № 76, т. 1, дв. вх. рег. № 523/27.08.2018г. на СВП. – гр. Етрополе, възбрана по настоящото дело, вп. под акт № 35, т. 1, вх. рег. № 638/23.06.2023г.

Недвижимите имоти са описани с протокол от 23.06.2023г.

Публичната продан ще се проведе от 14.08.2023 г. до 17:00 часа на 14.09.2023 г.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от обявената тръжна цена.

Недвижимите имоти са оставен на управление на съделителя Краса Иванова Едрева.

Огледи на недвижимите имоти могат да бъдат правени след предварителна уговорка на телефон 0720/62146.

Наддаването ще се извърши чрез търг с тайно наддаване. Всеки наддавач посочва с цифри и думи предлаганата от него цена и описание на недвижимия имот, за който се подава предложението, както и квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на ЕРС най късно до 17.00 часа на 14.08.2023 г. в стая № 5.

Сумата на наддавателното предложение не трябва да бъде по-висока с 30% от началната цена. Наддавачът не може да прави повече от едно наддавателно предложение.

Желаещите да купят вещта могат да прегледат книгата в канцеларията на ДСИ при ЕРС.

Обявяването на наддавателните предложения ще се извърши на 15.09.2023 г. в 11.00 часа в канцеларията на ДСИ при ЕРС. За спечелил се обявява предложилia най-висока цена. Ако най високата цена е предложена от няколко от наддавачите, купувачът ще се определи от ДСИ чрез жребий в присъствието на явилите се кандидати.

Обявения за купувач трябва в двуседмичен срок да внесе предложената от него цена по сметка на ДСИ като приспадне внесения от него задатък.

27.07.2023 г.
Гр. Етрополе

Държавен съдебен изпълнител:

/И. Христов/

